

Capital
**MAKLER
KOMPASS**



Alle Ergebnisse der ausgezeichneten Vermittler

MAKLER, DIE IHR GELD WERT SIND

Mehr als 700 000 Wohnimmobilien wechseln Jahr für Jahr den Eigentümer. Für Käufer und Verkäufer stehen dabei hohe Summen auf dem Spiel. Um so wichtiger ist es, einen Makler zu finden, der beide Parteien fair berät und eine reibungslose Transaktion gewährleistet. Zum sechsten Mal zeichnet Capital die besten Immobilienvermittler Deutschlands aus. Diesmal wurden mehr als 1 400 Unternehmen in 100 Städten getestet – das sind doppelt so viele Orte wie in den Vorjahren. In 83 Städten erzielten Makler gute oder sehr gute Ergebnisse, insgesamt können sich 346 Makler mit vier oder fünf Sternen schmücken. Die meisten Fünf-Sterne-Anbieter finden Käufer und Verkäufer in München, nämlich zehn. Hannover bietet neun Top-Makler, Berlin und Nürnberg kommen auf je sieben sehr gute Vermittler. Sämtliche Ergebnisse des Tests finden Sie in der großen Tabelle auf den folgenden Seiten.

Cover: Studio Akatre/Carole Lambert

So wurden die besten Anbieter ermittelt

ZWEI STUFEN

In einem zweistufigen Verfahren haben die Experten von Scope Investor Services und dem iib Dr. Hettenbach Institut Maklerunternehmen in deutschen Städten bewertet. Im ersten Schritt erfasste das iib-Institut auf den wichtigsten Internetportalen für 100 Städte die Angebote von insgesamt 27 581 Maklern. Für Städte mit mehr als 500 000 Einwohnern qualifizierten sich die jeweils 30 größten Makler, bei kleineren Städten waren es zehn. Hintergrund: Je größer das Angebot, desto mehr Auswahl haben Käufer. Viele Objekte ziehen zudem in der Regel auch mehr Interessenten an – das ist positiv für den Verkaufserfolg.

VIER KRITERIEN

Im zweiten Schritt analysierte Scope die Firmen anhand von vier gleich gewichteten Kriterien: Qualifikation, Prozessqualität, Exposé und Vertrag sowie Service. Dazu wurden 1 489 Makler in 100 Städten gebeten, einen umfangreichen Online-Fragenkatalog auszufüllen und Unterlagen wie Maklervertrag, Musterexposé oder Kundenfeedbackbogen zur Verfügung zu stellen. Bewertet wurden nur Unternehmen, die den Fragebogen beantworteten. Dies war in 90 Städten der Fall. Die Selbstauskünfte wurden analysiert und in Punktwerte übersetzt, die Punktzahl in jeder Kategorie ging zu je 25 Prozent in das Gesamtergebnis ein. Unter anderem wurden folgende Fragen gestellt:

QUALIFIKATION

Welche Berufserfahrung und welche fachliche Qualifikation haben die Mitarbeiter? Wie steht es um Aus- und Weiterbildung? Werden die geltenden Branchenstandards eingehalten? Ist die Firma Mitglied eines Verbands?

PROZESSQUALITÄT

Wie professionell werden Häuser und Wohnungen akquiriert, bewertet und vermarktet, welche Kanäle werden genutzt? Welche Zusatzdienstleistungen, zum Beispiel Finanzierung, Bewertung, Behördengänge oder Energieausweis werden angeboten? Und, ebenfalls wichtig: Besteht eine Vermögensschadhaftpflichtversicherung?

EXPOSÉ UND VERTRAG

Wie wird die Immobilie präsentiert? Sind alle wichtigen Angaben genannt? Ist der Maklervertrag verständlich formuliert, und sind die Kosten für den Kunden nachvollziehbar?

SERVICE

Welche Qualitätsstandards gelten? Wie schnell werden Anfragen beantwortet? Wird die Kundenzufriedenheit systematisch ermittelt und verbessert?

CAPITAL-SIEGEL

346 Makler erzielten bei der diesjährigen Auswertung gute oder sehr gute Bewertungen: 196 Makler erreichten die Höchstnote von fünf Sternen, 150 kamen auf vier Sterne. Makler mit einer Vier- oder Fünf-Sterne-Bewertung haben die Möglichkeit, ein Capital-Siegel zu erwerben und damit für sich zu werben. Genauere Informationen zu den Bedingungen finden Sie unter capital.de/siegel



STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Aachen	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	76	74	69	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	58	67	74	61	65	★★★★★
	EVPB Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	44	85	63	54	62	★★★★
	Liebold-Ross & Partner	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	76	49	46	54	★★★★
Aschaffenburg	Moog Immobilien & Cons.	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	34	61	58	50	51	★★★★
	Sparkasse	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	76	64	61	62	★★★★
Augsburg	Raith Immobilien	H/W	7000 – 8000	7000 – 8000	50	89	66	79	71	★★★★★
	Kreissparkasse	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	62	75	60	73	68	★★★★★
	Stadtsparkasse	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	59	73	62	76	67	★★★★★
Bad Homburg	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	45	76	74	70	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	48	73	72	66	65	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	6000 – 7000	3000 – 4000	49	76	74	60	64	★★★★
Baden-Bad.	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	49	73	74	52	62	★★★★
Baden-Bad.	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	57	76	74	70	69	★★★★★
Bamberg	Engel & Völkers ¹	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	44	82	64	58	62	★★★★
Bayreuth	Sparkasse	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	54	87	70	73	71	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	76	74	65	65	★★★★★
Bergisch Gladbach	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	44	76	74	66	65	★★★★★
	KSK-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	53	70	67	64	63	★★★★
	Knigge-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	73	75	58	63	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	34	64	74	69	60	★★★★
Berlin	Ziegert Immobilien	W	3000 – 4000	6000 – 7000	69	88	78	77	78	★★★★★
	David Borck Immobilien	W	4000 – 5000	5000 – 6000	55	73	80	74	71	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	60	73	74	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	47	82	77	68	68	★★★★★
	DKB Grund	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	55	88	62	62	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	76	74	67	66	★★★★★
Bielefeld	ImmoBerlin	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	76	67	66	65	★★★★★
	GFB Mädels Projekt & Immo.	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	61	82	70	82	74	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	76	76	69	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	53	73	74	68	67	★★★★★
Bochum	Stracke Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	42	76	51	62	58	★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	47	76	74	71	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	53	73	72	67	66	★★★★★
	Immobilien Lorenz	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	56	71	57	73	64	★★★★
	Wappen-Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	58	63	67	65	63	★★★★
Bonn	Dirk Kleine Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	56	92	65	71	71	★★★★★
	Kampmeyer Immobilien	W	2000 – 3000	4000 – 5000	64	85	75	57	70	★★★★★
	KSK-Immobilien	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	58	79	67	65	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	32	68	65	58	56	★★★★
Braunschweig	Cakir Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	50	92	74	68	71	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	73	74	69	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	49	76	74	65	66	★★★★★
	Volksbank BraWo Immob.	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	53	80	60	66	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	46	64	76	65	63	★★★★
Bremen	Adner & Partner Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	28	76	81	63	62	★★★★
	Möllerherm Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	51	86	69	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	63	67	★★★★★
Bremen	Fl. Wellmann Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	50	76	72	66	66	★★★★★

1) Jakob Immobilien 2) u. Sachverständigenbüro 3) Rhein-Ruhr 4) Euroinvest Immobilien 5) Der Immobilienprofi

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Bremen	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	73	72	65	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	76	74	59	64	★★★★
	Purnhagen Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	60	61	69	52	61	★★★★
	Exposé Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	60	73	65	43	60	★★★★
	Niemeyer Immobilien ²	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	50	43	71	52	54	★★★★
Chemnitz	Rosenbusch Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	36	55	59	60	52	★★★★
	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	<1000	55	88	62	62	67	★★★★★
	Realis Chemnitz Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	45	76	70	71	66	★★★★★
Darmstadt	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	47	73	74	62	64	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	63	76	78	69	71	★★★★★
	Reifferscheid Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	35	88	84	57	66	★★★★★
Dortmund	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	47	73	74	68	66	★★★★★
	Immoprofi André Zahedi	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	48	19	72	66	51	★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	52	76	74	69	67	★★★★★
Dresden	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	49	73	72	66	65	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	56	76	74	70	69	★★★★★
	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	59	88	68	62	69	★★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Ostsächsische Sparkasse	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	59	68	69	70	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	52	73	74	68	67	★★★★★
Duisburg	DIMAG	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	58	76	63	69	66	★★★★★
	Immovista	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	45	63	68	61	59	★★★★
	Saxowert Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	35	56	75	63	57	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	73	72	66	65	★★★★★
	ImmoExpert Niederrhein	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	39	82	71	64	64	★★★★
Düsseldorf	Immob.-Partner Rhein-Ruhr	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	35	76	75	60	61	★★★★
	Volksbank Immobilien ³	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	37	41	70	52	50	★★★★
	Fischer-Sturm Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	65	76	71	72	71	★★★★★
	McMakler	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
Erfurt	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	76	78	68	68	★★★★★
	Böcker-Wohnimmobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	57	76	67	69	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	73	74	66	65	★★★★★
	Immobilis	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	57	68	75	56	64	★★★★
	Engel & Völkers	k.A.	k.A.	k.A.	41	64	74	63	61	★★★★
	Zity Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	42	43	71	43	50	★★★★
Erlangen	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	56	73	74	68	68	★★★★★
	DKB Grund	H/W	<1000	1000 – 2000	54	88	62	62	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2500	47	76	74	66	66	★★★★★
	Immobilien Point 24	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	40	64	72	65	60	★★★★
Essen	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	76	74	70	67	★★★★★
	Stadt- und Kreissparkasse	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	53	76	68	57	63	★★★★
	Müller & Müller Immobilien	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	48	70	57	52	57	★★★★
	Amarc 21 ⁴	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	52	86	70	79	72	★★★★★
	Pro Casa Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	63	76	72	72	71	★★★★★
Essen	Stein Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	55	91	70	57	68	★★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	National-Bank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	57	76	75	60	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	50	73	72	66	65	★★★★★
Essen	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	42	71	76	59	62	★★★★

★★★★★ ab 65 Punkten, ★★★★ ab 50 Punkten

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Essen	Tullius Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	40	62	73	52	57	★★★★
Flensburg	Oliver Klenz ⁵	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	38	98	65	72	68	★★★★
	Thore Feddersen ⁶	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	46	58	71	53	57	★★★★
Frankfurt	von Poll Immobilien	H/W	5000 – 6000	6000 – 7000	64	76	74	69	71	★★★★
	McMakler	H/W	6000 – 7000	7000 – 8000	47	82	77	68	68	★★★★
Freiburg	Engel & Völkers	H/W	8000 – 9000	8000 – 9000	47	76	72	65	65	★★★★
	Immobilien Schlimgen	H/W	5000 – 6000	5000 – 6000	45	56	77	61	60	★★★★
	Christian Müller Immobilien	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	28	73	64	72	59	★★★★
	Schemmer Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	57	61	61	53	58	★★★★
	Sparkassen-Immobilien	k.A.	k.A.	k.A.	55	61	55	54	56	★★★★
Fulda	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	43	58	53	51	51	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2500	44	76	74	64	64	★★★★
Gelsenkirchen	Münstermann Immobilien	H	1000 – 2000	1000 – 2000	59	98	69	76	75	★★★★
	Immob.-Management Hundt	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	60	77	72	73	71	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	47	73	74	69	66	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	45	73	74	66	65	★★★★
Gießen	Immob. Management Tasci	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	32	62	71	60	56	★★★★
	Imaxx	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	51	77	70	63	65	★★★★
Göttingen	Ihr Immobilienprofi	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	30	61	71	68	58	★★★★
	RKM-Immobilienkontor	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	43	63	70	66	61	★★★★
Halle	immoHAL	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	57	93	67	73	73	★★★★
	DKB Grund	H/W	<1000	<1000	56	88	68	62	69	★★★★
	Halle-Service	H	1000 – 2000	1000 – 2000	43	79	74	65	65	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	47	73	74	65	65	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	49	76	74	56	64	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	34	52	66	64	54	★★★★
	Century 21 ⁷	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	30	61	65	48	51	★★★★
Hamburg	Haferkamp Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	58	76	80	62	69	★★★★
	Möllerherm Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	51	86	69	69	69	★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	47	82	77	68	68	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	43	76	74	70	66	★★★★
	Maklaro	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	50	73	75	60	64	★★★★
	Peters+Peters	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	44	68	71	65	62	★★★★
	Claudia Gülzow Immobilien	H/W	5000 – 6000	4000 – 5000	29	78	67	71	61	★★★★
	Engel & Völkers Bergedorf	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	33	64	66	63	57	★★★★
	Yoventi	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	51	45	65	52	53	★★★★
	Hann. Volksbank Immobilien	k.A.	2000 – 3000	2000 – 3000	60	88	71	66	71	★★★★
Hannover	Fesser-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	54	98	69	61	71	★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★
	Haus und Grundeigent. Serv.	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	64	76	73	60	68	★★★★
	Rudnick Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	98	71	55	68	★★★★
	Makler Team Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	93	69	55	66	★★★★
	Dahler & Company	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	54	83	60	66	66	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	45	76	74	65	65	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	44	76	70	69	65	★★★★
	UniHaus Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	30	76	72	63	60	★★★★
	Deli & Con Immobilienberat.	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	37	43	82	55	54	★★★★
Heidelberg	Engel & Völkers	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	46	94	76	76	73	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	54	76	74	67	68	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	47	73	74	69	66	★★★★

6) Immobilienmanagement 7) Metropol Immobilien 8) Thomas Sinn & Koll. 9) Berber & Izler

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Hürth	KSK-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	70	67	64	63	★★★★
Heilbronn	Wüstenrot Immobilien ⁸	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	38	58	72	59	57	★★★★
	Sparkasse	H/W	k.A.	k.A.	56	73	62	76	67	★★★★
Ingolstadt	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	42	77	76	71	66	★★★★
	Sowa Immob. & Finanzen	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	29	67	66	48	52	★★★★
Karlsruhe	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	68	69	★★★★
	Immo Projekte	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	40	76	70	75	65	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	73	74	66	65	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	49	76	74	57	64	★★★★
	Hust & Herbold Immob.	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	55	76	63	53	62	★★★★
	Pell-Rich Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	24	68	72	69	58	★★★★
	Seeger & Russwurm Immob.	k.A.	k.A.	k.A.	48	56	69	60	58	★★★★
Kassel	Conpad Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	19	50	72	59	50	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	38	88	70	69	66	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	48	73	74	68	66	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	35	76	74	67	63	★★★★
Kempten	West-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	60	62	69	45	59	★★★★
	Sparkasse Allgäu	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	55	73	62	75	66	★★★★
	Langner & Burmeister	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	52	88	76	74	72	★★★★
Kiel	Möllerherm Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	86	69	69	68	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	76	74	69	67	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	47	73	72	68	65	★★★★
	LBS Immobilien D. Schoof	k.A.	2000 – 3000	2000 – 3000	56	56	67	47	56	★★★★
	GVI Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	67	50	41	64	56	★★★★
Koblenz	John Spiering	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	61	73	39	55	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	51	76	74	63	66	★★★★
	J.C. Müller Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	66	52	72	65	64	★★★★
	Real House Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	84	81	60	69	★★★★
Köln	McMakler	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	50	73	74	68	66	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	45	76	74	64	65	★★★★
	Dr. Oebels + Partner	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	44	76	78	60	64	★★★★
	Homeday	W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	81	75	54	64	★★★★
	KSK-Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	52	69	65	65	63	★★★★
	Müller & Lepek Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	65	67	77	36	61	★★★★
	Cityhouse Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	47	56	72	69	61	★★★★
	Immo-Trend24 ⁹	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	50	60	69	62	60	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	5000 – 6000	6000 – 7000	30	64	74	68	59	★★★★
Konstanz	Herbstler Industries	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	41	69	70	54	58	★★★★
	Zeit & Wert Immobilien	H/W	k.A.	k.A.	58	61	49	60	57	★★★★
	Kampmeyer Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	58	55	69	43	56	★★★★
	Kensington	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	39	94	75	75	71	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	51	73	74	65	66	★★★★
	ReWa	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	50	61	70	60	60	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	50	73	74	68	66	★★★★
Krefeld	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	76	74	60	65	★★★★
	Schreurs Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	42	58	76	41	54	★★★★
Landshut	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	76	74	70	67	★★★★
Langenhagen	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	48	73	74	66	65	★★★★
Leipzig	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★

★★★★ ab 65 Punkten, ★★★ ab 50 Punkten

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Leipzig	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	54	88	62	62	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	53	73	74	66	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	76	74	67	66	★★★★★
	Willuhn Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	51	81	68	60	65	★★★★★
	Accept-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	81	79	45	64	★★★★★
	Koengeter Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	60	62	71	51	61	★★★★★
Leverkusen	Dima Immobilien	W	4000 – 5000	3000 – 4000	53	87	49	42	58	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	35	76	74	70	64	★★★★★
	Krings Immobilien	k.A.	3000 – 4000	2000 – 3000	63	61	61	58	61	★★★★★
	Helmut Müller Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	67	34	69	61	58	★★★★★
Lübeck	Sparkasse zu Lübeck	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	57	82	67	72	69	★★★★★
	Möllerherm Immobilien	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	51	86	69	69	69	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	5000 – 6000	48	76	74	71	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	47	73	74	67	65	★★★★★
Ludwigshaf.	Engel & Völkers	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	39	76	76	63	64	★★★★★
	Aurana Dt. Immobilien Süd	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	29	73	67	73	61	★★★★★
Magdeburg	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	55	88	68	62	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	56	73	74	64	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	42	76	74	63	64	★★★★★
Mainz	König Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	59	88	71	67	71	★★★★★
	Engel & Völkers ¹⁰	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	69	76	81	69	★★★★★
	Century 21 ¹¹	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	39	94	66	70	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	76	74	68	67	★★★★★
	Gold Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	41	85	65	70	65	★★★★★
Mannheim	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	52	76	74	65	67	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	42	76	70	73	65	★★★★★
Marburg	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	76	74	60	64	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	50	88	68	74	70	★★★★★
Moers	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	55	76	74	63	67	★★★★★
	Hoffmann Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	64	55	71	60	63	★★★★★
	Family Estate	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	49	64	72	64	62	★★★★★
München-gladbach	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	53	76	74	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	52	73	74	67	67	★★★★★
	Stadtsparkasse	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	65	57	66	54	61	★★★★★
	Enger & Dittrich Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	57	43	71	53	56	★★★★★
	Frank Mund Immobilienber.	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	49	59	64	55	★★★★★
	Gerschlauer	H/W	9000 – 10000	7000 – 8000	78	91	68	60	74	★★★★★
München	Mr. Lodge	W	6000 – 7000	8000 – 9000	60	89	71	67	72	★★★★★
	Aigner Immobilien	H/W	6000 – 7000	8000 – 9000	52	85	77	74	72	★★★★★
	Bertol Immob. Management	H/W	8000 – 9000	8000 – 9000	57	82	70	68	69	★★★★★
	S-Immobilienervice ¹²	H/W	8000 – 9000	5000 – 6000	52	77	72	76	69	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	7000 – 8000	7000 – 8000	53	76	78	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	10000 – 11000	11000 – 12000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	6000 – 7000	6000 – 7000	42	83	76	68	67	★★★★★
	LBS Gebietsdirekt. München	H/W	6000 – 7000	6000 – 7000	54	79	64	70	67	★★★★★
	Walser Residential	H	8000 – 9000	8000 – 9000	53	82	70	56	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	8000 – 9000	11000 – 12000	42	76	68	66	63	★★★★★
München	Citigrund Immobilien	H/W	7000 – 8000	8000 – 9000	52	52	74	54	58	★★★★★
	Hegerich Immobilien	H/W	7000 – 8000	6000 – 7000	53	58	71	48	58	★★★★★

10) Beran 11) Top Living Immob. 12) Stadtspark. 13) Immob. und Treuhand 14) Vermittl. Münster Immob. 15) VR-Banken Metropolreg. Nürnberg

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
München	Mutzhas Immobilien & Co.	H/W	7000 – 8000	8000 – 9000	31	61	76	53	55	★★★★★
	Hartling ¹³	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	79	79	69	73	75	★★★★★
Münster	McMakler	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	51	77	60	72	65	★★★★★
	Homann Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	69	76	62	52	64	★★★★★
	GN Münsterland Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	66	76	59	40	60	★★★★★
	Sören Heese Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	36	79	65	55	59	★★★★★
	VMI ¹⁴	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	52	71	59	44	57	★★★★★
Neuss	Citilife Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	44	56	69	50	55	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	76	74	68	66	★★★★★
	Laufenberg-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	51	71	73	66	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	56	58	70	72	64	★★★★★
Neu-Ulm	Schwarze Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	55	69	67	62	63	★★★★★
	Sparkasse	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	60	79	64	73	69	★★★★★
Norderstedt	Hirn Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	54	73	71	61	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	55	82	60	71	67	★★★★★
	Hausmann Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	72	52	70	56	62	★★★★★
Nürnberg	Stefan Hagemann Immob.	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	55	58	71	55	60	★★★★★
	Görz Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	31	61	72	69	58	★★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	56	73	74	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	48	76	74	70	67	★★★★★
	Sparkasse	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	56	82	52	77	67	★★★★★
	Immobil. Sollmann+Zagel	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	60	73	72	58	66	★★★★★
Oberhausen	Immoservice ¹⁵	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	38	88	67	68	65	★★★★★
	Peter Munk Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	46	60	64	49	55	★★★★★
	Immopartner St. Sagraloff	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	39	43	71	61	53	★★★★★
	Löw Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	16	52	70	60	50	★★★★★
	SVI	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	54	92	66	77	72	★★★★★
Offenbach	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	44	76	74	64	64	★★★★★
	S.J. Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	50	71	61	56	59	★★★★★
	Schürmann & Partner	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	40	73	60	40	53	★★★★★
Offenburg	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	44	76	74	64	64	★★★★★
	Burghardt Immobilien	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	33	81	44	64	56	★★★★★
Oldenburg	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	26	63	60	59	52	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	47	77	72	68	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	46	76	74	68	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	46	73	74	67	65	★★★★★
Osnabrück	Hillje & Stolle Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	59	61	43	53	★★★★★
	Maklerfirma Wübbenhorst	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	64	25	67	47	51	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	46	76	74	69	66	★★★★★
Passau	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	47	73	74	65	65	★★★★★
	Immobilien Klostermann	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	58	56	51	40	51	★★★★★
Potsdam	Sparkasse	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	42	79	64	68	63	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	48	76	74	70	67	★★★★★
Regensburg	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	73	74	66	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	50	76	74	72	68	★★★★★
Reutlingen	Sparkasse	H/W	k.A.	k.A.	51	79	64	69	66	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	44	77	68	64	63	★★★★★
	Zickler Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	57	55	71	60	60	★★★★★

★★★★★ ab 65 Punkten, ★★★★ ab 50 Punkten

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Rostock	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	49	76	78	69	68	★★★★★
	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	51	88	68	62	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	54	73	74	65	67	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	45	50	60	60	54	★★★★★
Rüsselsh.	Eschner-Immobilien Makler	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	52	83	75	80	72	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	k.A.	k.A.	53	82	70	75	70	★★★★★
Saarbrücken	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	46	76	74	69	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	47	73	74	65	65	★★★★★
Schwerin	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	46	76	74	58	63	★★★★★
	Immo-Konzepte	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	54	71	52	66	61	★★★★★
	Sademach & Bäuerlein ¹⁶	H/W	5000 – 6000	4000 – 5000	67	87	59	65	69	★★★★★
	Immob. Service Bärbel Bahr McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	63	77	72	63	69	★★★★★
Stuttgart	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Tolias Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	52	73	74	67	67	★★★★★
	Tolias Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	51	67	81	60	65	★★★★★
	Schwäbische BauBoden	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	56	61	87	46	63	★★★★★
	Engel & Völkers-Nord	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	41	73	60	66	60	★★★★★
	Dt. Immob. Württemberg	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	49	73	54	60	59	★★★★★
	Königskinder Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	37	68	64	64	59	★★★★★
	Schwarz und Sauer Immob.	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	27	68	74	42	53	★★★★★
	Pflugfelder Immob. Treuh.	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	60	46	44	55	51	★★★★★
	Lechler Immobilien	H/W	5000 – 6000	7000 – 8000	49	52	51	51	51	★★★★★
Trier	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	55	73	74	66	67	★★★★★
	Gilbers & Baasch	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	61	73	69	57	65	★★★★★
	Volksbank Trier Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	82	40	45	53	★★★★★
Ulm	Hirn Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	50	73	71	61	64	★★★★★
	Engel & Völkers ¹⁷	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	52	76	68	78	69	★★★★★
	Century 21 ¹⁸	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	39	94	66	70	67	★★★★★
Wiesbaden	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	47	73	74	69	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	51	76	74	60	65	★★★★★
	Grundum Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	48	64	85	61	64	★★★★★
	Peters & Peters ¹⁹	H/W	6000 – 7000	4000 – 5000	51	76	72	60	64	★★★★★
	Living Home Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	41	73	49	72	59	★★★★★
	Metz Schiebel	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	44	47	71	58	55	★★★★★
Wolfsburg	Hildebrand Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	64	52	50	50	54	★★★★★
	GH Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	30	56	71	58	54	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	76	74	67	66	★★★★★
Wuppertal	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	49	73	76	65	66	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	47	82	60	63	63	★★★★★
	fmi Frank Müller Immob.	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	56	66	58	46	57	★★★★★
	Eisenberg Immobilien	H/W	k.A.	k.A.	59	61	64	40	56	★★★★★
	Immobilienfreund	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	19	69	68	47	51	★★★★★
	Engel & Völkers ²⁰	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	44	77	68	77	66	★★★★★
Würzburg	Sparkasse	H/W	1000 – 2000	4000 – 5000	52	82	66	64	66	★★★★★
	VR-Immoservice	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	55	68	63	61	62	★★★★★
	Weiss Immobilien	W	1000 – 2000	3000 – 4000	38	53	71	62	56	★★★★★