

Capital
**MAKLER
KOMPASS**



**Alle Ergebnisse der
ausgezeichneten Vermittler**

MAKLER, DIE IHR GELD WERT SIND

Mehr als 700 000 Wohnimmobilien wechseln Jahr für Jahr den Eigentümer. Für Käufer und Verkäufer stehen dabei hohe Summen auf dem Spiel. Um so wichtiger ist es, einen Makler zu finden, der beide Parteien fair berät und eine reibungslose Transaktion gewährleistet. Zum sechsten Mal zeichnet Capital die besten Immobilienvermittler Deutschlands aus. Diesmal wurden mehr als 1 400 Unternehmen in 100 Städten getestet – das sind doppelt so viele Orte wie in den Vorjahren. In 83 Städten erzielten Makler gute oder sehr gute Ergebnisse, insgesamt können sich 346 Makler mit vier oder fünf Sternen schmücken. Die meisten Fünf-Sterne-Anbieter finden Käufer und Verkäufer in München, nämlich zehn. Hannover bietet neun Top-Makler, Berlin und Nürnberg kommen auf je sieben sehr gute Vermittler. Sämtliche Ergebnisse des Tests finden Sie in der großen Tabelle auf den folgenden Seiten.

Cover: Studio Akatre/Carole Lambert

So wurden die besten Anbieter ermittelt

ZWEI STUFEN

In einem zweistufigen Verfahren haben die Experten von Scope Investor Services und dem iib Dr. Hettenbach Institut Maklerunternehmen in deutschen Städten bewertet. Im ersten Schritt erfasste das iib-Institut auf den wichtigsten Internetportalen für 100 Städte die Angebote von insgesamt 27 581 Maklern. Für Städte mit mehr als 500 000 Einwohnern qualifizierten sich die jeweils 30 größten Makler, bei kleineren Städten waren es zehn. Hintergrund: Je größer das Angebot, desto mehr Auswahl haben Käufer. Viele Objekte ziehen zudem in der Regel auch mehr Interessenten an – das ist positiv für den Verkaufserfolg.

VIER KRITERIEN

Im zweiten Schritt analysierte Scope die Firmen anhand von vier gleichgewichteten Kriterien: Qualifikation, Prozessqualität, Exposé und Vertrag sowie Service. Dazu wurden 1 489 Makler in 100 Städten gebeten, einen umfangreichen Online-Fragenkatalog auszufüllen und Unterlagen wie Maklervertrag, Musterexposé oder Kundenfeedbackbogen zur Verfügung zu stellen. Bewertet wurden nur Unternehmen, die den Fragebogen beantworteten. Dies war in 90 Städten der Fall. Die Selbstauskünfte wurden analysiert und in Punktwerte übersetzt, die Punktzahl in jeder Kategorie ging zu je 25 Prozent in das Gesamtergebnis ein. Unter anderem wurden folgende Fragen gestellt:

QUALIFIKATION

Welche Berufserfahrung und welche fachliche Qualifikation haben die Mitarbeiter? Wie steht es um Aus- und Weiterbildung? Werden die geltenden Branchenstandards eingehalten? Ist die Firma Mitglied eines Verbands?

PROZESSQUALITÄT

Wie professionell werden Häuser und Wohnungen akquiriert, bewertet und vermarktet, welche Kanäle werden genutzt? Welche Zusatzdienstleistungen, zum Beispiel Finanzierung, Bewertung, Behördengänge oder Energieausweis werden angeboten? Und, ebenfalls wichtig: Besteht eine Vermögensschadhaftpflichtversicherung?

EXPOSÉ UND VERTRAG

Wie wird die Immobilie präsentiert? Sind alle wichtigen Angaben genannt? Ist der Maklervertrag verständlich formuliert, und sind die Kosten für den Kunden nachvollziehbar?

SERVICE

Welche Qualitätsstandards gelten? Wie schnell werden Anfragen beantwortet? Wird die Kundenzufriedenheit systematisch ermittelt und verbessert?

CAPITAL-SIEGEL

346 Makler erzielten bei der diesjährigen Auswertung gute oder sehr gute Bewertungen: 196 Makler erreichten die Höchstnote von fünf Sternen, 150 kamen auf vier Sterne. Makler mit einer Vier- oder Fünf-Sterne-Bewertung haben die Möglichkeit, ein Capital-Siegel zu erwerben und damit für sich zu werben. Genauere Informationen zu den Bedingungen finden Sie unter capital.de/siegel



STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25%	25%	25%	100%	
Aachen	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	76	74	69	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	58	67	74	61	65	★★★★★
	EVPB Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	44	85	63	54	62	★★★★
	Liebold-Ross & Partner	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	76	49	46	54	★★★★
Aschaffenburg	Moog Immobilien & Cons.	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	34	61	58	50	51	★★★★
	Sparkasse	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	76	64	61	62	★★★★
Augsburg	Raith Immobilien	H/W	7000 – 8000	7000 – 8000	50	89	66	79	71	★★★★★
	Kreissparkasse	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	62	75	60	73	68	★★★★★
	Stadtparkasse	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	59	73	62	76	67	★★★★★
Bad Homburg	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	45	76	74	70	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	48	73	72	66	65	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	6000 – 7000	3000 – 4000	49	76	74	60	64	★★★★
Baden-Bad.	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	49	73	74	52	62	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	57	76	74	70	69	★★★★★
Bamberg	Engel & Völkers ¹	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	44	82	64	58	62	★★★★
Bayreuth	Sparkasse	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	54	87	70	73	71	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	76	74	65	65	★★★★★
Bergisch Gladbach	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	44	76	74	66	65	★★★★★
	KSK-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	53	70	67	64	63	★★★★
	Knigge-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	73	75	58	63	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	34	64	74	69	60	★★★★
	Ziegert Immobilien	W	3000 – 4000	6000 – 7000	69	88	78	77	78	★★★★★
	David Borck Immobilien	W	4000 – 5000	5000 – 6000	55	73	80	74	71	★★★★★
Berlin	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	60	73	74	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	47	82	77	68	68	★★★★★
	DKB Grund	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	55	88	62	62	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	76	74	67	66	★★★★★
	Immobertlin	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	76	67	66	65	★★★★★
Bielefeld	GFB Mädels Projekt & Immo.	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	61	82	70	82	74	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	76	76	69	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	53	73	74	68	67	★★★★★
	Stracke Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	42	76	51	62	58	★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
Bochum	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	47	76	74	71	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	53	73	72	67	66	★★★★★
	Immobilien Lorenz	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	56	71	57	73	64	★★★★
	Wappen-Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	58	63	67	65	63	★★★★
	Dirk Kleine Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	56	92	65	71	71	★★★★★
Bonn	Kampmeyer Immobilien	W	2000 – 3000	4000 – 5000	64	85	75	57	70	★★★★★
	KSK-Immobilien	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	58	79	67	65	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	32	68	65	58	56	★★★★
	Cakir Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	50	92	74	68	71	★★★★★
Braunschweig	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	73	74	69	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	49	76	74	65	66	★★★★★
	Volksbank BraWo Immob.	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	53	80	60	66	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	46	64	76	65	63	★★★★
Bremen	Adner & Partner Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	28	76	81	63	62	★★★★
	Möllerherm Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	51	86	69	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	63	67	★★★★★
	Fl. Wellmann Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	50	76	72	66	66	★★★★★

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25%	25%	25%	100%	
Bremen	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	73	72	65	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	48	76	74	59	64	★★★★
	Purnhagen Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	60	61	69	52	61	★★★★
	Exposé Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	60	73	65	43	60	★★★★
	Niemeyer Immobilien ²	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	50	43	71	52	54	★★★★
	Rosenbusch Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	36	55	59	60	52	★★★★
Chemnitz	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	<1000	55	88	62	62	67	★★★★★
	Realis Chemnitz Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	45	76	70	71	66	★★★★★
Darmstadt	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	47	73	74	62	64	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	63	76	78	69	71	★★★★★
	Reifferscheid Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	35	88	84	57	66	★★★★★
Dortmund	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	47	73	74	68	66	★★★★★
	Immoprofi André Zahedi	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	48	19	72	66	51	★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	52	76	74	69	67	★★★★★
Dresden	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	49	73	72	66	65	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	56	76	74	70	69	★★★★★
	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	59	88	68	62	69	★★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Ostsächsische Sparkasse	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	59	68	69	70	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	52	73	74	68	67	★★★★★
	DIMAG	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	58	76	63	69	66	★★★★★
	Immovista	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	45	63	68	61	59	★★★★
	Saxowert Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	35	56	75	63	57	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	55	76	74	63	67	★★★★★
Duisburg	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	73	72	66	65	★★★★★
	ImmoExpert Niederrhein	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	39	82	71	64	64	★★★★
	Immobilien-Partner Rhein-Ruhr	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	35	76	75	60	61	★★★★
	Volksbank Immobilien ³	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	37	41	70	52	50	★★★★
	Fischer-Sturm Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	65	76	71	72	71	★★★★★
Düsseldorf	McMakler	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	76	78	68	68	★★★★★
	Böcker-Wohnimmobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	57	76	67	69	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	73	74	66	65	★★★★★
	Immobilis	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	57	68	75	56	64	★★★★
Erfurt	Engel & Völkers	k.A.	k.A.	k.A.	41	64	74	63	61	★★★★
	Zity Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	42	43	71	43	50	★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	56	73	74	68	68	★★★★★
	DKB Grund	H/W	<1000	1000 – 2000	54	88	62	62	67	★★★★★
Erlangen	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2500	47	76	74	66	66	★★★★★
	Immobilien Point 24	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	40	64	72	65	60	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	76	74	70	67	★★★★★
Essen	Stadt- und Kreissparkasse	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	53	76	68	57	63	★★★★
	Müller & Müller Immobilien	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	48	70	57	52	57	★★★★
	Amarc 21 ⁴	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	52	86	70	79	72	★★★★★
	Pro Casa Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	63	76	72	72	71	★★★★★
Essen	Stein Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	55	91	70	57	68	★★★★★
	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	National-Bank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	57	76	75	60	67	★★★★★
Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	50	73	72	66	65	★★★★★	

1) Jakob Immobilien 2) u. Sachverständigenbüro 3) Rhein-Ruhr 4) Euroinvest Immobilien 5) Der Immobilienprofi

★★★★★ ab 65 Punkten, ★★★★ ab 50 Punkten

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Leipzig	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	54	88	62	62	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	53	73	74	66	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	76	74	67	66	★★★★★
	Willuhn Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	51	81	68	60	65	★★★★★
	Accept-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	81	79	45	64	★★★★
	Koengeter Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	60	62	71	51	61	★★★★
	Dima Immobilien	W	4000 – 5000	3000 – 4000	53	87	49	42	58	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	35	76	74	70	64	★★★★
Leverkusen	Krings Immobilien	k.A.	3000 – 4000	2000 – 3000	63	61	61	58	61	★★★★
	Helmut Müller Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	67	34	69	61	58	★★★★
	Sparkasse zu Lübeck	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	57	82	67	72	69	★★★★★
Lübeck	Möllerherm Immobilien	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	51	86	69	69	69	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	5000 – 6000	48	76	74	71	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	47	73	74	67	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	39	76	76	63	64	★★★★
Ludwigshaf.	Aurana Dt. Immobilien Süd	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	29	73	67	73	61	★★★★
Magdeburg	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	55	88	68	62	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	56	73	74	64	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	42	76	74	63	64	★★★★
Mainz	König Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	59	88	71	67	71	★★★★★
	Engel & Völkers ¹⁰	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	69	76	81	69	★★★★★
	Century 21 ¹¹	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	39	94	66	70	67	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	50	76	74	68	67	★★★★★
	Gold Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	41	85	65	70	65	★★★★★
Mannheim	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	52	76	74	65	67	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	42	76	70	73	65	★★★★★
Marburg	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	76	74	60	64	★★★★
Moers	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	50	88	68	74	70	★★★★★
	Hoffmann Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	64	55	71	60	63	★★★★
	Family Estate	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	49	64	72	64	62	★★★★
München-gladbach	McMakler	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	53	76	74	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	52	73	74	67	67	★★★★★
	Stadtsparkasse	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	65	57	66	54	61	★★★★
	Enger & Dittrich Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	57	43	71	53	56	★★★★
	Frank Mund Immobilienber.	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	49	59	64	55	★★★★
	Gerschlauer	H/W	9000 – 10000	7000 – 8000	78	91	68	60	74	★★★★★
München	Mr. Lodge	W	6000 – 7000	8000 – 9000	60	89	71	67	72	★★★★★
	Aigner Immobilien	H/W	6000 – 7000	8000 – 9000	52	85	77	74	72	★★★★★
	Bertol Immob. Management	H/W	8000 – 9000	8000 – 9000	57	82	70	68	69	★★★★★
	S-Immobilienervice ¹²	H/W	8000 – 9000	5000 – 6000	52	77	72	76	69	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	7000 – 8000	7000 – 8000	53	76	78	69	69	★★★★★
	McMakler	H/W	10000 – 11000	11000 – 12000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	6000 – 7000	6000 – 7000	42	83	76	68	67	★★★★★
	LBS Gebietsdirekt. München	H/W	6000 – 7000	6000 – 7000	54	79	64	70	67	★★★★★
	Walser Residential	H	8000 – 9000	8000 – 9000	53	82	70	56	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	8000 – 9000	11000 – 12000	42	76	68	66	63	★★★★
	Citigrund Immobilien	H/W	7000 – 8000	8000 – 9000	52	52	74	54	58	★★★★
Hegerich Immobilien	H/W	7000 – 8000	6000 – 7000	53	58	71	48	58	★★★★	

10) Beran 11) Top Living Immob. 12) Stadtspark. 13) Immob. und Treuhand 14) Vermittl. Münster Immob. 15) VR-Banken Metropolreg. Nürnberg

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
München	Mutzhas Immobilien & Co.	H/W	7000 – 8000	8000 – 9000	31	61	76	53	55	★★★★
	Hartling ¹³	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	79	79	69	73	75	★★★★★
Münster	McMakler	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	47	82	77	68	68	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	51	77	60	72	65	★★★★★
	Homann Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	69	76	62	52	64	★★★★
	GN Münsterland Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	66	76	59	40	60	★★★★
	Sören Heese Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	36	79	65	55	59	★★★★
	VMI ¹⁴	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	52	71	59	44	57	★★★★
	Citilife Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	44	56	69	50	55	★★★★
Neuss	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	49	76	74	68	66	★★★★★
	Laufenberg-Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	51	71	73	66	65	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	56	58	70	72	64	★★★★
	Schwarze Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	55	69	67	62	63	★★★★
Neu-Ulm	Sparkasse	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	60	79	64	73	69	★★★★★
	Hirn Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	54	73	71	61	65	★★★★★
Norderstedt	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	55	82	60	71	67	★★★★★
	Hausmann Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	72	52	70	56	62	★★★★
	Stefan Hagemann Immob.	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	55	58	71	55	60	★★★★
	Görz Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	31	61	72	69	58	★★★★
	McMakler	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	47	82	77	68	68	★★★★★
Nürnberg	Postbank Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	56	73	74	68	68	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	48	76	74	70	67	★★★★★
	Sparkasse	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	56	82	52	77	67	★★★★★
	Immob. Sollmann+Zagel	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	60	73	72	58	66	★★★★★
	Immoservice ¹⁵	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	38	88	67	68	65	★★★★★
	Peter Munk Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	46	60	64	49	55	★★★★
Oberhausen	Immopartner St. Sagrahoff	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	39	43	71	61	53	★★★★
	Löw Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	16	52	70	60	50	★★★★
	SVI	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	54	92	66	77	72	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	44	76	74	64	64	★★★★
	S.J. Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	50	71	61	56	59	★★★★
	Schürmann & Partner	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	40	73	60	40	53	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	44	76	74	64	64	★★★★
Offenbach	Burghardt Immobilien	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	33	81	44	64	56	★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	26	63	60	59	52	★★★★
Offenburg	Engel & Völkers	H/W	1000 – 2000	3000 – 4000	47	77	72	68	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	46	76	74	68	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	46	73	74	67	65	★★★★★
Oldenburg	Hillje & Stolle Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	50	59	61	43	53	★★★★
	Maklerfirma Wübbenhorst	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	64	25	67	47	51	★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	46	76	74	69	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	47	73	74	65	65	★★★★★
Osnabrück	Immobilien Klostermann	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	58	56	51	40	51	★★★★
	Sparkasse	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	42	79	64	68	63	★★★★
Potsdam	von Poll Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	48	76	74	70	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	52	73	74	66	66	★★★★★
Regensburg	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	50	76	74	72	68	★★★★★
	Sparkasse	H/W	k.A.	k.A.	51	79	64	69	66	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	44	77	68	64	63	★★★★
Reutlingen	Zickler Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	57	55	71	60	60	★★★★

★★★★★ ab 65 Punkten, ★★★★ ab 50 Punkten

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Gewichtung					25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Rostock	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	49	76	78	69	68	★★★★★
	DKB Grund	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	51	88	68	62	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	4000 – 5000	54	73	74	65	67	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	45	50	60	60	54	★★★★★
Rüsselsh.	Eschner-Immobilien Makler	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	52	83	75	80	72	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	k.A.	k.A.	53	82	70	75	70	★★★★★
Saarbrücken	von Poll Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	46	76	74	69	66	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	47	73	74	65	65	★★★★★
Schwerin	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	46	76	74	58	63	★★★★★
	Immo-Konzepte	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	54	71	52	66	61	★★★★★
	Sademach & Bäuerlein ¹⁶	H/W	5000 – 6000	4000 – 5000	67	87	59	65	69	★★★★★
	Immob. Service Bärbel Bahr McMakler	H/W	3000 – 4000 4000 – 5000	3000 – 4000 4000 – 5000	63 47	77 82	72 77	63 68	69 68	★★★★★ ★★★★★
Stuttgart	Postbank Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	52	73	74	67	67	★★★★★
	Tolias Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	51	67	81	60	65	★★★★★
	Schwäbische BauBoden	H/W	4000 – 5000	5000 – 6000	56	61	87	46	63	★★★★★
	Engel & Völkers-Nord	H/W	4000 – 5000	4000 – 5000	41	73	60	66	60	★★★★★
	Dt. Immob. Württemberg	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	49	73	54	60	59	★★★★★
	Königskinder Immobilien	H/W	3000 – 4000	2000 – 3000	37	68	64	64	59	★★★★★
	Schwarz und Sauer Immob.	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	27	68	74	42	53	★★★★★
	Pflugfelder Immob. Treuh.	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	60	46	44	55	51	★★★★★
	Lechler Immobilien	H/W	5000 – 6000	7000 – 8000	49	52	51	51	51	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	55	73	74	66	67	★★★★★
Trier	Gilbers & Baasch	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	61	73	69	57	65	★★★★★
	Volksbank Trier Immobilien	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	45	82	40	45	53	★★★★★
Ulm	Hirn Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	50	73	71	61	64	★★★★★
	Engel & Völkers ¹⁷	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	52	76	68	78	69	★★★★★
Wiesbaden	Century 21 ¹⁸	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	39	94	66	70	67	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	47	73	74	69	66	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	51	76	74	60	65	★★★★★
	Grundum Immobilien	H/W	3000 – 4000	4000 – 5000	48	64	85	61	64	★★★★★
	Peters & Peters ¹⁹	H/W	6000 – 7000	4000 – 5000	51	76	72	60	64	★★★★★
	Living Home Immobilien	H/W	4000 – 5000	3000 – 4000	41	73	49	72	59	★★★★★
	Metz Schiebel	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	44	47	71	58	55	★★★★★
Wolfsburg	Hildebrand Immobilien	H/W	3000 – 4000	3000 – 4000	64	52	50	50	54	★★★★★
	GH Immobilien	H/W	2000 – 3000	2000 – 3000	30	56	71	58	54	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	48	76	74	67	66	★★★★★
Wuppertal	Postbank Immobilien	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	49	73	76	65	66	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2000 – 3000	1000 – 2000	47	82	60	63	63	★★★★★
	fmi Frank Müller Immob.	H/W	1000 – 2000	1000 – 2000	56	66	58	46	57	★★★★★
	Eisenberg Immobilien	H/W	k.A.	k.A.	59	61	64	40	56	★★★★★
	Immobilienfreund	H/W	1000 – 2000	2000 – 3000	19	69	68	47	51	★★★★★
	Engel & Völkers ²⁰	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	44	77	68	77	66	★★★★★
Würzburg	Sparkasse	H/W	1000 – 2000	4000 – 5000	52	82	66	64	66	★★★★★
	VR-Immoservice	H/W	2000 – 3000	3000 – 4000	55	68	63	61	62	★★★★★
	Weiss Immobilien	W	1000 – 2000	3000 – 4000	38	53	71	62	56	★★★★★