

SO FUNKTIONIERT DER MAKLER-KOMPASS

Capital hat mehr als 11 000 Immobilienvermittler in 50 deutschen Großstädten analysiert. Die besten 252 Anbieter finden Sie auf den folgenden Seiten

ZWEISTUFIGES VERFAHREN

In einem zweistufigen Verfahren haben die Experten von Scope Investor Services (vormals Feri Eurorating Services) und dem iib Dr. Hettenbach Institut Maklerunternehmen in 50 deutschen Großstädten bewertet. Geprüft wurden Dienstleistungen rund um den Verkauf von Wohnimmobilien. Im ersten Schritt erfasste das iib-Institut die Angebote von 11 737 Maklern auf den wichtigsten Internetportalen in den vergangenen zwölf Monaten und ermittelte die 25 größten Anbieter pro Stadt. Die Untergrenze lag bei zehn Objekten pro Monat. Hintergrund: Je größer das Angebot an Häusern und Wohnungen, desto mehr Auswahl haben Käufer. Viele Objekte ziehen zudem in der Regel mehr Interessenten an – positiv für den Vermarktungserfolg von Verkäufern.

FÜNF ANALYSEKRITERIEN

Im zweiten Schritt analysierte Scope die Firmen anhand von fünf Kriterien: Marktposition, Qualifikation, Prozessqualität, Exposé und Vertrag sowie Service. Dazu wurden 873 Makler gebeten, einen umfangreichen Online-Fragenkatalog auszufüllen. Übersetzt wurden die Ergebnisse in eine fünfstufige Skala (– bis ++). Unter anderem wurden folgende Fragen gestellt:

MARKTPOSITION

Wie lange ist das Unternehmen bereits am Markt? Wie groß ist das Transaktionsvolumen?

QUALIFIKATION

Welche Berufserfahrung und welche fachliche Qualifikation haben die Mitarbeiter? Wie steht es um Aus- und Weiterbildung? Werden die geltenden Branchenstandards eingehalten? Ist die Firma Mitglied eines Verbands?

PROZESSQUALITÄT

Wie professionell werden Häuser beziehungsweise Wohnungen akquiriert, bewertet und vermarktet, welche Kanäle werden dabei genutzt? Welche Zusatzdienstleistungen – zum Beispiel Finanzierung, Bewertung, Behördengänge oder Energieausweis – werden angeboten? Besteht eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung?

EXPOSÉ UND VERTRAG

Wie ansprechend wird die Immobilie präsentiert? Sind alle wichtigen Angaben genannt? Ist der Maklervertrag verständlich formuliert, und sind die Kosten für den Kunden nachvollziehbar?

SERVICE

Welche Qualitätsstandards gelten? Wie schnell werden Anfragen beantwortet? Wird die Kundenzufriedenheit systematisch ermittelt und verbessert?

252 Makler erzielten bei der diesjährigen Auswertung gute bis sehr gute Bewertungen: 151 Makler erreichten die Höchstnote von fünf Sternen, 101 kamen auf vier Sterne. Die meisten Fünf-Sterne-Makler finden Immobilienkäufer und -verkäufer in Berlin und Nürnberg – jeweils sieben. In Stuttgart und Leipzig haben sie immerhin die Auswahl zwischen sechs sehr guten Vermittlern.

MAKLER-UMFRAGE: WOHNEN WIRD TEURER, VOR ALLEM IN KARLSRUHE UND MÜNCHEN

Die Preisrally am Wohnungsmarkt geht weiter – so sieht es zumindest die Mehrheit der 332 Immobilienvermittler aus 50 Städten, die an einer Umfrage im Rahmen des Capital Makler-Kompasses teilgenommen haben.

Rund 85 Prozent der Experten rechnen damit, dass sich Bestandswohnungen in den kommenden zwölf Monaten um mehr als zwei Prozent verteuern werden. Eine Mehrheit der befragten Makler in Karlsruhe, Köln und München prophezeit gar einen Preisanstieg um mehr als fünf Prozent.

Kaum verhaltener fallen die Prognosen für Neubauten aus. Hier erwarten 80 Prozent der Anbieter einen Zuwachs der Transaktionspreise. Aufschläge von mehr als fünf Prozent prognostiziert das Gros der Befragten in Mainz, München, Wuppertal, Stuttgart, Karlsruhe und Wiesbaden.

Doch wo liegt die finanzielle Schmerzgrenze der Käufer? In der Capital-Umfrage konnten Makler in 100 000-Euro-Schritten angeben, wie hoch sie die maximale Zahlungsbereitschaft der meisten Klienten einschätzen.

In München, Frankfurt und Hamburg liegt das Limit nach Ansicht der überwiegenden Zahl von Immobilienprofis über 800 000 Euro. In Stuttgart ist der größte Teil der Interessenten höchstens bereit, 700 000 Euro zu zahlen, in Berlin, Augsburg, Regensburg und Düsseldorf liegt das Limit der meisten Kunden

bei 600 000 Euro. Bei einer halben Million Euro wird es für das Gros der Käufer in Köln, Mainz, Münster, Freiburg, Wiesbaden und Hannover dünn. In Städten mit geringerer Kaufkraft wie Leipzig, Dresden, Dortmund oder Krefeld liegt die Obergrenze in der Regel bei 400 000 Euro.



STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	MARKTPOSITION	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	BEWERTUNG
Gewichtung					10%	20%	35%	20%	15%	=100%
Aachen	von Poll Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	+	★★★★★
Augsburg	Garant Immobilien	W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	++	++	++	++	0	★★★★★
	Kreissparkasse	W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	++	++	+	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	--	+	++	++	++	★★★★★
	Stadtsparkasse	W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	++	++	+	++	++	★★★★★
	Engel & Völkers	H	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	-	+	+	++	0	★★★★
	Knipfer Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	-	-	++	++	-	★★★★

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	MARKTPPOSITION	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	BEWERTUNG
Gewichtung					10 %	20 %	35 %	20 %	15 %	=100 %
Berlin	David Borck Immobilien	W	4 000 – 5 000	3 000 – 4 000	-	++	++	++	+	★★★★★
	Ziegert ¹	W	k. A.	6 000 – 7 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	DKB Grund	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	o	++	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	Allgemeiner Grund & Boden Fundus	W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	++	++	++	++	+	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 6 000	+	+	++	++	o	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	o	+	++	++	+	★★★★★
	Aurana Deutsche Immobilien	W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	o	++	++	++	-	★★★★
	Immoberlin	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	-	+	+	++	-	★★★★
Bielefeld	GFB Mädels Projekt- und Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	+	++	++	++	+	★★★★★
	Nagel Immobilien	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Stracke Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	o	★★★★
	Am Buschkamp Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	++	++	++	-	★★★★
Bochum	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	o	++	++	++	+	★★★★★
	Sparkasse S-Immobilien dienst	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	++	+	++	+	★★★★
	Immobilien Lorenz	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	++	++	++	-	★★★★
	Wappen-Immobilien	H	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	++	++	+	++	o	★★★★
Bonn	Kraft Immobilien	H	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	o	★★★★★
	Dirk Kleine Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	o	++	+	++	+	★★★★
Braunschweig	Engel & Völkers	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	+	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	--	++	++	++	++	★★★★★
	Volksbank BraWo Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	3 000 – 4 000	++	+	++	++	+	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	+	++	++	+	★★★★★
Bremen	Engel & Völkers	H	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Exposé Immobilien	W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	-	++	++	++	+	★★★★★
	HBI ²	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	++	+	++	o	★★★★
	Postbank Immobilien	H	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	o	+	++	++	+	★★★★
	Niemeyer Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	-	++	++	++	-	★★★★
	Florian Wellmann Immobilien	H	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	+	o	+	++	-	★★★★
Chemnitz	DKB Grund	W	< 1 000	< 1 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Engel & Völkers	H	1 000 – 2 000	< 1 000	-	+	++	++	o	★★★★★
	Postbank Immobilien	H	< 1 000	< 1 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Realis Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	--	★★★★
Darmstadt	von Poll Immobilien	H	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	o	★★★★
	Ben Taieb Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	+	+	++	++	-	★★★★
Dortmund	von Poll Immobilien	H	3 000 – 4 000	1 000 – 2 000	-	++	++	+	++	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Dortmunder Volksbank	H	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	++	+	+	++	o	★★★★
	Severin Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	++	+	++	o	★★★★
Dresden	DKB Grund	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	o	++	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	Ostsächsische Sparkasse	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	++	++	++	++	+	★★★★★
	Dimag	W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	o	++	++	++	+	★★★★★
	Citymakler Dresden	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	++	++	++	o	★★★★★
	Reppe & Partner Immobilien	W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	+	++	+	++	+	★★★★
	Immovista	W	k. A.	3 000 – 4 000	o	++	++	++	o	★★★★
	Postbank Immobilien	H	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	-	+	+	++	o	★★★★
SfKW ³	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	-	+	++	-	★★★★	

--=sehr schlecht -=schlecht o=mittel +=gut ++=sehr gut

1) Bank- und Immobilienconsulting 2) Hansestadt Bremen Immobilien 3) Studio für Kultur- und Wohnraum

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	MARKTPPOSITION	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	BEWERTUNG
Gewichtung					10 %	20 %	35 %	20 %	15 %	=100 %
Duisburg	von Poll Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	o	+	++	++	+	★★★★★
Düsseldorf	Böcker Wohnimmobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	++	+	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H	4 000 – 5 000	5 000 – 6 000	o	++	++	++	++	★★★★★
	Deussen Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	+	++	++	++	o	★★★★★
	Fischer–Sturm Immobilien	W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	+	++	++	++	-	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3 000 – 4 000	5 000 – 6 000	+	++	+	++	o	★★★★★
	Assvor	H/W	6 000 – 7 000	4 000 – 5 000	-	+	o	++	-	★★★★★
	DKB Grund	W	< 1 000	1 000 – 2 000	-	++	++	++	+	★★★★★
Erfurt	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	--	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Sparkasse Mittelthüringen	H/W	< 1 000	1 000 – 2 000	++	++	++	-	-	★★★★★
	Amarc21 Euroinvest Immobilien	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	++	+	++	++	+	★★★★★
Essen	Pro Casa Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	o	++	++	++	+	★★★★★
	National-Bank Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	o	++	++	++	+	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	o	+	++	++	+	★★★★★
	Hirschmann Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	+	★★★★★
	Petra Kuptz und Kompagnon	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	+	++	++	-	★★★★★
	Frick Immobilien	W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	+	+	+	++	+	★★★★★
	Tullius Immobilien	W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	+	++	+	++	-	★★★★★
	Manske de Vries Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	--	o	++	++	o	★★★★★
Frankfurt	von Poll Immobilien	W	6 000 – 7 000	6 000 – 7 000	+	++	++	++	++	★★★★★
	Engel & Völkers	W	8 000 – 9 000	7 000 – 8 000	o	++	++	++	++	★★★★★
	Dahler & Company	W	5 000 – 6 000	6 000 – 7 000	-	+	++	+	o	★★★★★
	Burghardt Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	-	+	+	++	+	★★★★★
Freiburg	Christian Müller Immobilien	W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	+	++	++	++	o	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2 000 – 4 000	3 000 – 4 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Maximmo Immobilien	W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	+	++	++	++	-	★★★★★
	Immobilien Marc Schlimgen	W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	++	+	+	++	-	★★★★★
Gelsenkirchen	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	--	++	++	+	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	W	k. A.	k. A.	+	+	++	++	+	★★★★★
	Münstermann Immobilien	H	< 1 000	< 1 000	-	+	++	++	+	★★★★★
	Volksbank Immobilien Rhein-Ruhr	H	k. A.	k. A.	++	++	+	++	-	★★★★★
	Immobilien-Management Hundt	H	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	o	+	+	++	-	★★★★★
	Immobilien Management Tasci	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	-	o	+	++	-	★★★★★
Halle	DKB Grund	W	< 1 000	< 1 000	o	+	++	++	+	★★★★★
	immoHAL Immobilienberatung	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	o	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	--	++	++	++	++	★★★★★
	Koch Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	o	+	++	++	o	★★★★★
	Postbank Immobilien	H	< 1 000	< 1 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	3A Immobilien ¹	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	++	+	+	++	+	★★★★★
Hamburg	Grossmann & Berger	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	++	++	++	++	★★★★★
	Haferkamp Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	++	+	++	+	★★★★★
	Yoventi	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	-	++	++	++	+	★★★★★
	Maklaro	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Dahler & Company ²	W	k. A.	8 000 – 9 000	-	++	++	+	o	★★★★★
	Sparkasse Harburg-Buxtehude ³	H/W	k. A.	k. A.	++	+	+	+	+	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	3 000 – 8 000	3 000 – 8 000	o	+	+	o	+	★★★★★
Hannover	Engel & Völkers	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	+	★★★★★
	Haus & Grundeigentum Service	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Hannoversche Volksb. Immobilien	H/W	k. A.	k. A.	++	++	++	o	o	★★★★★
	Hannover Immobilie ⁴	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	-	★★★★★

--=sehr schlecht -=schlecht o=mittel +=gut ++=sehr gut

1) Immobiliengruppe Retzlaff 2) Projektmarketing 3) S-Immobilien 4) Hannover Real Estate

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	MARKTPPOSITION	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	BEWERTUNG
Gewichtung					10 %	20 %	35 %	20 %	15 %	=100 %
Hannover	Unihaus Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	k. A.	--	++	+	++	0	★★★★★
	Arthax Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	0	+	++	0	★★★★★
	Fesser Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	0	+	++	--	+	★★★★★
Heidelberg	Schürrer & Fleischer Immobilien	W	4 000 – 5 000	3 000 – 4 000	+	++	++	++	++	★★★★★
	von Poll Immobilien	H	4 000 – 5 000	5 000 – 6 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	Engel & Völkers	H	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	-	+	++	++	+	★★★★★
	S-Immobilien	W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	++	++	++	+	0	★★★★★
Ingolstadt	Postbank Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	0	+	++	++	+	★★★★★
	Garant Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	0	++	+	++	+	★★★★★
	Sparkasse Ingolstadt Eichstätt	W	k. A.	k. A.	++	++	+	++	0	★★★★★
Karlsruhe	Sparkasse ¹	W	k. A.	k. A.	+	++	++	++	+	★★★★★
	Schürrer & Fleischer Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	0	++	++	++	++	★★★★★
	Garant Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	3 000 – 4 000	++	++	++	++	0	★★★★★
	Hust & Herbold	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	0	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	-	0	++	++	-	★★★★★
Kassel	Engel & Völkers Kassel/Göttingen	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	0	+	++	++	0	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	--	++	++	+	++	★★★★★
	West-Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	++	+	++	-	★★★★★
Kiel	von Poll Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	John Spiering	W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	++	++	+	++	-	★★★★★
	Dirk C. Robe Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	--	+	+	++	+	★★★★★
	LBS Immobilien Dettlef Schoof	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	++	+	0	++	--	★★★★★
Köln	von Poll Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	--	++	++	++	++	★★★★★
	Real House Immobilien	W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	--	+	++	++	+	★★★★★
	KSK-Immobilien	H/W	k. A.	k. A.	++	+	++	++	+	★★★★★
	Dr. Oebels	H/W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	0	+	++	++	+	★★★★★
	Engel & Völkers	H	4 000 – 5 000	4 000 – 6 000	0	+	++	++	+	★★★★★
	Cityhouse Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	-	++	++	++	0	★★★★★
	Dahler & Company	W	4 000 – 5 000	3 000 – 4 000	--	0	++	++	0	★★★★★
	Wüstenrot Immobilien S. Maurer	H/W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	-	+	+	++	0	★★★★★
Krefeld	Kampmeyer Immobilien	W	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	+	+	+	++	0	★★★★★
	Engel & Völkers	H	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H	3 000 – 4 000	1 000 – 2 000	--	++	++	+	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	0	+	++	++	+	★★★★★
Leipzig	Kersting Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	+	+	++	-	★★★★★
	DKB Grund	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	++	++	++	+	★★★★★
	Koengeter Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Engel & Völkers	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	0	★★★★★
	Mund Immobilien	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	-	++	++	++	+	★★★★★
	Willuhn Immobilien	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	-	++	++	+	★★★★★
	Accept Immobilien	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	0	+	+	++	-	★★★★★
	Immaxi Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	0	+	+	++	0	★★★★★
Lübeck	Koengeter & Krekow Immobilien	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	-	+	++	++	--	★★★★★
	M&P Immobilien	W	k. A.	1 000 – 2 000	-	+	+	++	-	★★★★★
	Dima Immobilien	W	k. A.	3 000 – 4 000	+	+	+	0	-	★★★★★
	Sparkasse	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	++	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H	4 000 – 5 000	6 000 – 7 000	-	++	++	+	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	0	★★★★★
Magdeburg	DKB Grund	W	< 1 000	1 000 – 2 000	++	++	++	++	+	★★★★★
	Postbank Immobilien	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	++	+	++	++	+	★★★★★

--=sehr schlecht -=schlecht 0=mittel +=gut ++=sehr gut
1) S-ImmoCenter

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	MARKTPosition		PROZESSQUALITÄT		EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	BEWERTUNG
					10 %	20 %	35 %	20 %			
Gewichtung											
Magdeburg	von Poll Immobilien	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	--	+	++	++	++	++	★★★★★
	die immobilie	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	-	+	+	++	0	0	★★★★★
Mainz	Gold Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	+	++	++	++	++	★★★★★
	Engel & Völkers	H	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	+	+	++	++	++	0	★★★★★
Mainz	von Poll Immobilien	H/W	5 000 – 6 000	4 000 – 5 000	-	+	++	+	++	++	★★★★★
	Köhler Immobilien	H	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	0	+	++	++	++	+	★★★★★
	AP Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	-	+	0	++	++	+	★★★★★
Mannheim	Garant Immobilien	H/W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	++	++	++	++	++	++	★★★★★
	von Poll Immobilien	W	5 000 – 6 000	4 000 – 5 000	--	++	++	++	++	++	★★★★★
	Dahler & Company	H	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	0	++	++	++	++	+	★★★★★
Mönchengladbach	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	--	++	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	++	++	++	++	+	★★★★★
	Stadtsparkasse	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	++	++	0	++	++	+	★★★★★
	Enger & Dittrich Immobilien	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	0	++	+	+	+	--	★★★★★
München	Gerschlauer	W	9 000 – 10 000	6 000 – 7 000	++	++	++	++	++	+	★★★★★
	Aigner Immobilien	W	k. A.	k. A.	++	++	++	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	W	7 000 – 8 000	7 000 – 8 000	-	++	++	++	++	++	★★★★★
	Garant Immobilien	H/W	7 000 – 8 000	7 000 – 8 000	++	++	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	5 000 – 7 000	5 000 – 6 000	0	++	++	++	++	+	★★★★★
	Citigrund Immobilien	W	7 000 – 8 000	6 000 – 7 000	+	+	+	++	++	--	★★★★★
	Raith Immobilien	W	k. A.	k. A.	-	-	+	++	0	0	★★★★★
Münster	S-Immobilien	H/W	k. A.	k. A.	++	++	++	0	+	+	★★★★★
	Engel & Völkers	H	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	0	++	+	++	++	+	★★★★★
	Homann Immobilien	H/W	k. A.	k. A.	++	++	++	+	-	-	★★★★★
	VMI ¹	H	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	--	++	+	++	++	-	★★★★★
	Citylife Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	+	+	++	++	-	★★★★★
Neuss	von Poll Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	0	++	++	++	++	++	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	k. A.	k. A.	-	+	++	++	++	+	★★★★★
Nürnberg	VR-Banken ²	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	++	++	++	++	+	★★★★★
	Immobilien Sollmann + Zagel	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	++	++	++	++	+	★★★★★
	Garant Immobilien	W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	++	++	++	++	++	++	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	--	+	++	++	++	++	★★★★★
	Gerdi Zwingel Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	+	++	++	++	+	★★★★★
	Remax Immolounge	W	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	-	+	++	++	++	+	★★★★★
	Postbank Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	+	++	++	++	+	★★★★★
	Norbert Schaller Immobilien	W	k. A.	2 000 – 3 000	+	+	++	++	++	0	★★★★★
	Woge Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	-	+	++	+	+	0	★★★★★
	Euro-Immobilien	H	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	0	++	+	+	+	0	★★★★★
Oberhausen	Sparkasse	H	3 000 – 4 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	< 1 000	1 000 – 2 000	0	+	++	++	++	+	★★★★★
	Schürmann & Partner Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	--	+	++	++	++	--	★★★★★
	S.J. Immobilien	W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	+	+	+	++	++	-	★★★★★
	Immobilien Schledorn	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	+	++	0	0	-	★★★★★
Oldenburg	Engel & Völkers	H	1 000 – 2 000	3 000 – 4 000	+	++	++	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	3 000 – 4 000	-	+	++	++	++	++	★★★★★
	van Döllen Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	++	0	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	0	+	++	++	++	+	★★★★★
Osnabrück	von Poll Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	--	++	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	0	+	++	++	++	+	★★★★★
	Engel & Völkers	H	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	++	+	★★★★★
	Dumax Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	0	0	+	++	++	0	★★★★★

--=sehr schlecht -=schlecht 0=mittel +=gut ++=sehr gut

1) Vermittlung Münster Immobilien 2) Immoservice Metropolregion Nürnberg

STADT	UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT HAUS/WOHNUNG	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m ²	MARKTPOSITION	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	BEWERTUNG
Gewichtung					10 %	20 %	35 %	20 %	15 %	=100 %
Potsdam	Engel & Völkers	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	++	++	++	++	0	★★★★★
	von Poll Immobilien	H	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	-	+	++	++	++	★★★★★
	Philipp Krentz Immobilien	H	< 1 000	2 000 – 3 000	0	++	++	++	0	★★★★★
	Thorn Immobilien	W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	0	++	++	++	-	★★★★★
	Postbank Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	0	+	++	++	0	★★★★★
	locals	W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	-	++	++	--	+	★★★★★
Regensburg	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	5 000 – 6 000	--	+	++	++	++	★★★★★
	Garant Immobilien	W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	++	++	++	++	+	★★★★★
	Sparkasse	H	2 000 – 3 000	k. A.	+	+	+	++	--	★★★★★
Rostock	DKB Grund	W	< 1 000	2 000 – 3 000	0	++	++	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	0	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H	3 000 – 4 000	5 000 – 6 000	0	+	++	++	+	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	+	++	++	+	★★★★★
Saarbrücken	von Poll Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	Postbank Immobilien	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	0	+	++	++	+	★★★★★
	Remax	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	0	0	+	++	+	★★★★★
Stuttgart	Sademach & Bäuerlein	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	++	++	++	++	+	★★★★★
	Schürrer & Fleischer Immobilien	W	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	0	++	++	++	++	★★★★★
	Garant Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	++	++	++	++	+	★★★★★
	Tolias Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	+	++	++	++	+	★★★★★
	Lechler Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	5 000 – 6 000	-	++	++	++	+	★★★★★
	Bankhaus Ellwanger & Geiger	H/W	5 000 – 6 000	5 000 – 6 000	++	++	+	++	+	★★★★★
	Postbank Immobilien	W	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	0	+	++	++	+	★★★★★
	Kinkel Immobilien	H/W	4 000 – 5 000	4 000 – 5 000	0	++	+	+	-	★★★★★
Wiesbaden	Spieler & Seeberger Immobilien	W	1 000 – 2 000	2 000 – 3 000	0	+	+	+	+	★★★★★
	Peters & Peters ¹	H/W	5 000 – 6 000	4 000 – 5 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	Engel & Völkers	H	3 000 – 4 000	3 000 – 4 000	+	+	++	++	0	★★★★★
	Postbank Immobilien	W	4 000 – 5 000	2 000 – 3 000	--	+	++	++	+	★★★★★
Wuppertal	Century 21 Top Living Immobilien	H	3 000 – 4 000	4 000 – 5 000	-	+	+	++	+	★★★★★
	von Poll Immobilien	H	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	-	++	++	++	++	★★★★★
	fmi Frank Müller Immobilien	H/W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	++	++	++	++	0	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2 000 – 3 000	1 000 – 2 000	0	+	++	++	0	★★★★★
Würzburg	Postbank Immobilien	W	1 000 – 2 000	1 000 – 2 000	+	+	++	++	+	★★★★★
	Garant Immobilien	H	2 000 – 3 000	2 000 – 3 000	++	++	++	++	+	★★★★★
	Engel & Völkers	H/W	2 000 – 3 000	3 000 – 4 000	-	+	++	++	+	★★★★★
	Sparkasse Mainfranken	W	k. A.	2 000 – 3 000	++	+	++	++	+	★★★★★
	LBS Bayer. Landesbausparkasse	W	k. A.	k. A.	++	+	+	++	0	★★★★★

--=sehr schlecht -=schlecht 0=mittel +=gut ++=sehr gut

1) Sotheby's International Realty