

Darlehen für die Modernisierung

Konditionen für Immobilienkredite, bei denen kein Grundbucheintrag oder Abschluss eines Bausparvertrages nötig sind.

Anbieter	Mindestsumme in Euro	Maximalsumme in Euro	Zinsfestschreibung in Jahren	Effektivzins in Prozent	Kredittilgung innerhalb von ... Jahren/ Tilgungssatz in Prozent	Zinsangabe bezieht sich auf...
Baufi.net	1.000	50.000	Max. 7	5,70	Zinsbindung	Zinssatz gilt für 6 Jahre fest
Dr. Klein	1.000	50.000	1 - 6	4,99 5,70	Zinsbindung	
DTW Immobilienfinanzierung	5.000	50.000	Max. 7	6,45	Zinsbindung	Konsumentenkredit
Dresdner Bank, Frankfurt	10.000	50.000	3 - 10	6,10	10 Jahren	direct24 - Modernisierungsdarlehen
Frankfurter Sparkasse *	25.000	100.000	5 10	6,11 6,01	5 Jahren 10 Jahren	S-Privatkredit für Modernisierungen
Freie Hypo	1.000	50.000	1 - 6	4,99 5,70	Zinsbindung	
GE Money Bank	15.000	50.000	4 - 10	6,90	4 -10 Jahren	Modernisierungsdarlehen (gute Bonität, bei mittlerer Bonität: Effektivzins 8,9 Prozent)
Hamburger Sparkasse *	2.500	je nach Bonität	gute Bonität mittlere Bonität	6,71 7,78	4 Jahren	
HypothekenDiscount	10.000	50.000	Variabel	5,98	1,35% (mind. 150 €)	
ING-Diba	5.000	50.000	2 - 7	7,50	2 - 7 Jahren	Konsumentenkredit "Aktionskredit Wohnen"
Interhyp	5.000	50.000	5 - 10	5,99	5 - 20 Jahre	Maßnahmen zu CO2-Reduzierung
PSD Bank Berlin-Brandenburg *	10.000	25.000	Variabel	6,17	16 Jahren	
PSD Bank Hessen-Thüringen *	2.500	25.000	Max. 6	6,87	1 - 6 Jahren	Konsumentenkredit, Effektivzins auf 6 Jahre gerechnet.
PSD Bank Köln *	10.000	40.000	5	6,01	5 -15 Jahren	
PSD Bank Nord *	2.500	50.000	6	6,53	6 J.	Sonderzahlungen unbegrenzt möglich
Santander Consumer Bank	10.000	50.000	variabel	5,98	1,35%, mind. 150 €	Kreditrahmen oder Abrufkredit
SEB	10.000	50.000	4	6,99	4 Jahren	Normale Bonität
Sparda-Bank Hannover *	15.000	25.000	5	6,74	1,00%	
Sparda-Bank München *	5.000	25.000	5 / 8 / 10	5,99	Max. 10 Jahren	Zinssatz gilt für 10 Jahre fest
Sparda-Bank Münster *	5.000	25.000	Max. 10	6,63	10 Jahren	Zinssatz gilt für 10 Jahre fest
Sparda-Bank West *	10.000	25.000	10	6,34	10 Jahren	
Sparkasse Elmshorn *	5.000	25.000	Max. 10 J.	6,53	Max. 10 Jahren	Zinssatz gilt für 10 Jahre fest
Stadtparkasse Düsseldorf *	10.000	30.000	5 8	5,69 5,64	20 Jahren 8 Jahren	
Volksbank Dreieich	25.000	50.000	10	6,23	10 Jahren%	Gute Bonität

* Kreditvergabe nur regional. Stand: 17. Juli 2008. Quelle: FMH-Finanzberatung (www.fmh.de).